Lo Que Cubre La Capacitación



Instructor / Desarrollador del Curso:

Dr. Gary Rosen, Contratista de Inmuebles en Florida;
Lic. Evaluador y Remediador de Moho en Florida;
Ajustador de Seguros Independiente en Florida.
Bachillerato en Química, Universidad de Florida
Doctorado en Bioquimica, UCLA
gary@mold-free.org

INTRODUCCIÓN



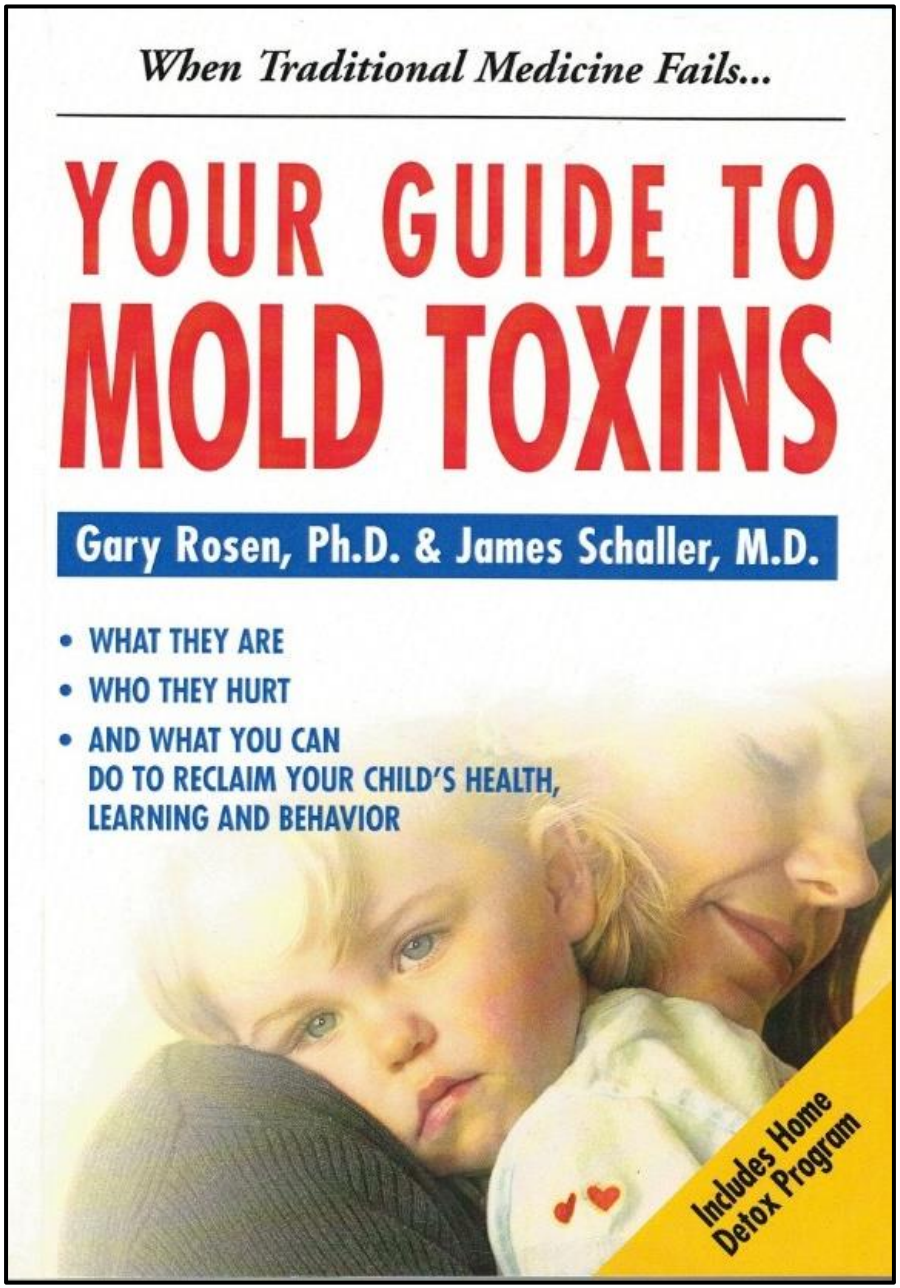
Asociación Nacional de Contratistas de Moho Ambientalmente Responsables

Desarrollador del Curso y del Examen/Instructor:
Dr. Gary Rosen, Contratista de Inmuebles en Florida;
Lic. Evaluador y Remediador de Moho en Florida;
Ajustador de Seguros Independiente en Florida.
Doctorado en Bioquimica, UCLA
gary@mold-free.org



Copyright© 2019 Certified Mold Free Corp. National Association of Environmentally Responsible Mold Contractors

Autor de “Su Guía Sobre las Toxinas del Moho”



Copyright© 2019 Certified Mold Free Corp. National Association of Environmentally Responsible Mold Contractors

Licencias de Moho de la Florida



La capacitación y el examen NAERMC son aprobados por el Estado de la Florida, tanto para la licencia de Evaluador de Moho como para la de Remediador de Moho.



Examen: 2 horas en línea, a libro abierto. Necesita 70% de respuestas acertadas para aprobarlo.



Si necesita volver a tomar el examen podrá hacerlo por un costo adicional (solo se permite una oportunidad más) a ser programado en una fecha futura.

Dos Opciones de Capacitación

- Salón Presencial 2 días: Con esta opción hay 14 horas de capacitación DBPR obligatorias en clase, con una revisión a través de un examen, seguida por el examen de 2 horas en el día 2.
- Salón Presencial 1 día: Con esta opción, las 14 horas de la capacitación obligatoria de DBPR se toman en casa, en cualquier momento, mediante la descarga de la capacitación. La clase presencial de 1 Día consiste sólo en una extensa Revisión del Examen, seguida por el examen de 2 horas.

Copyright© 2019 Certified Mold Free Corp. National Association of Environmentally Responsible Mold Contractors

Una Capacitación Cubre Tanto la Evaluación Como la Remediación

- Los Evaluadores de Moho necesitan tener suficientes conocimientos sobre cómo remediar para escribir protocolos de Remediación de Moho.
- Los Remediadores de Moho necesitan tener suficientes conocimientos sobre la evaluación de moho, ya que a menudo desarrollarán sus propios protocolos/cotizaciones sin que haya una 3a parte involucrada, especialmente en un trabajo de Servicio de Emergencia.
- Nuestra capacitación y examen cubren ambos.



Copyright© 2019 Certified Mold Free Corp. National Association of Environmentally Responsible Mold Contractors

Un Examen Cubre Ambas Licencias

- Un solo examen cubre los requisitos iniciales de las licencias para Evaluador de Moho y Remediador de Moho.

- La tarifa estatal para aplicar (no está incluida en la tarifa del curso) es de $230 por licencia, a pagar a DBPR.

Florida Department of Business & Professional Regulation

Approved Examination

Departamento de Regulación Profesional y de Negocios . Examen Aprobado

Copyright© 2019 Certified Mold Free Corp. National Association of Environmentally Responsible Mold Contractors

El trabajo del curso está adaptado para Florida Enfocados en la remediación verde y libre de químicos

- Ley de Moho de Florida
- Toxinas del Moho y Salud del Moho
- Desarrollo del Protocolo/Redacción de Informes
- Prueba/Inspección. Detección de Intrusiones de Humedad
- Situaciones Especiales Con Clientes Sensibles Al Moho
- Defectos De Construcción Relacionados Con El Agua/Moho
- Protegiendo Al Evaluador/Remediador De Las Responsabilidades
- Seguridad y Protección Respiratoria
- Procedimientos De Remediación Verdes, Libres De Químicos
- Normas de Práctica: EPA/IICRC
- ¿Por Qué Aparece el Moho Después Del Secado?

Técnicas de Ventas Efectivas, tanto para Evaluadores como para Remediadores.

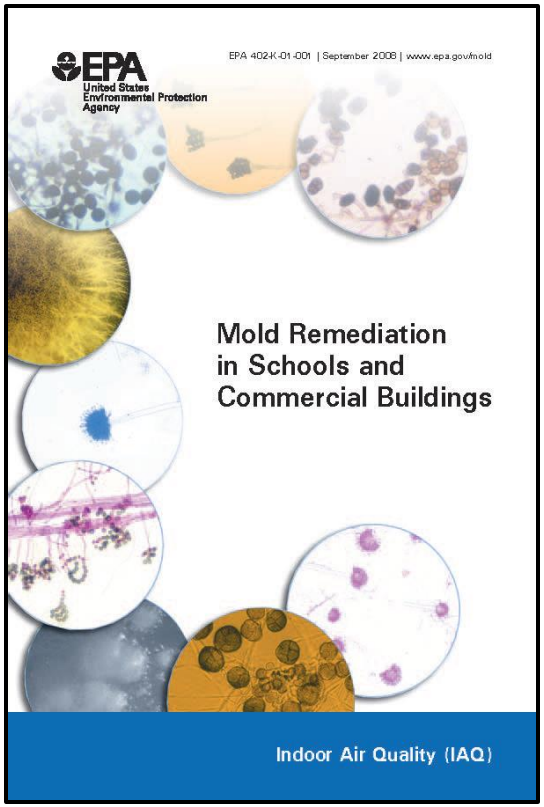


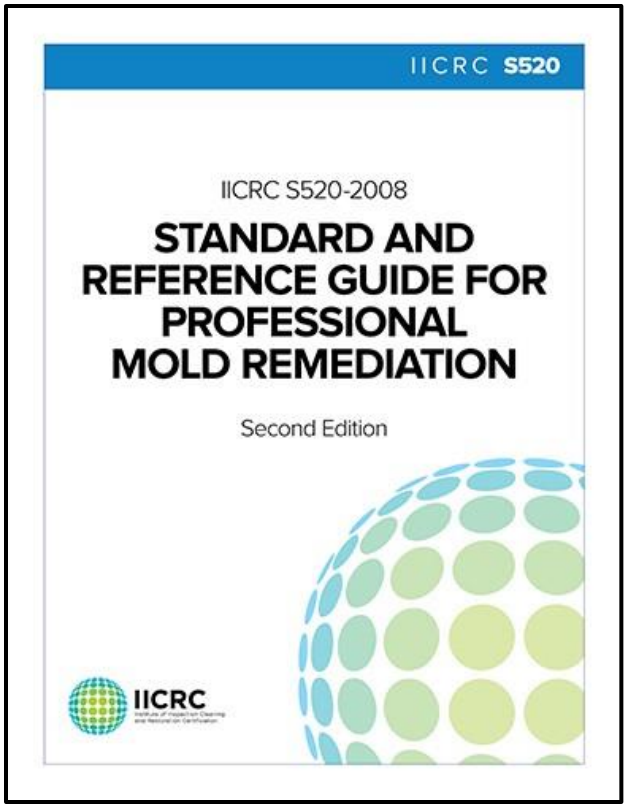


Copyright© 2019 Certified Mold Free Corp. National Association of Environmentally Responsible Mold Contractors

Normas de Práctica

- Cubrimos las dos normas o enfoques principales para la evaluación/remediación del moho.
  - EPA/OSHA (Directrices Federales)
  - IICRC S520-2015 (Instituto de Inspección, Certificación de Limpieza y Restauración)





Copyright© 2019 Certified Mold Free Corp. National Association of Environmentally Responsible Mold Contractors

El Trabajo Del Curso Se Enfoca En Hacer $$

- La evaluación y remediación del moho son negocios competitivos, especialmente ahora con los nuevos límites obligatorios establecidos para los Servicios de Emergencia.
- Se enfoca en los Aspectos Prácticos de la Evaluación y Remediación del Moho.
- Cómo realizar de manera adecuada y exhaustiva tanto la Evaluación como la Remediación al menor costo posible y con el nivel más alto de satisfacción del cliente.
- Una vez completada exitosamente la capacitación de la Licencia de Moho para Florida, el estudiante también recibirá credenciales de NAERMC.
- Estas credenciales no expiran.
- Estas credenciales NAERMC no tienen cuotas de renovación ni requisitos de educación continua como con la licencia de Florida, que tiene un ciclo de renovación de 2 años.

National Association of Environmentally Responsible Mold Contractors
(Asociación Nacional de Contratistas de Moho Ambientalmente Responsables)

Copyright© 2019 Certified Mold Free Corp. National Association of Environmentally Responsible Mold Contractors

Certificaciones NAERMC= Permanentes









Copyright© 2019 Certified Mold Free Corp. National Association of Environmentally Responsible Mold Contractors

CEHI

- Una vez completada exitosamente la Capacitación (habiendo aprobado el Examen de Licencia para Florida), el Inspector de Hogares recibirá la siguiente Certificación adicional:



Inspector Ambientalista Certificado en Hogares

Copyright© 2019 Certified Mold Free Corp. National Association of Environmentally Responsible Mold Contractors

LEY DEL MOHO EN FLORIDA



Ley de Moho en Florida, Capítulo 468.8411: Definición de Evaluación

(3) "Evaluación de moho" significa un proceso realizado por un Evaluador de Moho que incluye el muestreo físico y la evaluación detallada de los datos obtenidos de un historial de construcción y la inspección necesaria para formular una hipótesis inicial sobre el origen, la identidad, la ubicación y el grado de alcance del crecimiento del moho de más de 10 pies cuadrados.

- Un Remediador de Moho puede no realizar su propia Evaluación inicial de moho como se define anteriormente.
- Pero, ¿puede el Remediador de Moho realizar una Inspección inicial del moho (sin pruebas iniciales/muestra física) para determinar el alcance del trabajo? SÍ.
- ¿O primero tiene que haber una evaluación/protocolo de moho independiente? NO.



Copyright© 2019 Certified Mold Free Corp. National Association of Environmentally Responsible Mold Contractors

Ley de Moho en Florida, Capítulo 468.8411

(3) "Evaluación de moho" significa un proceso realizado por un Evaluador de Moho que incluye el muestreo físico y la evaluación detallada de los datos obtenidos de un historial de construcción y la inspección necesaria para formular una hipótesis inicial sobre el origen, la identidad, la ubicación y el grado de alcance del crecimiento del moho de más de 10 pies cuadrados.

- Un Remediador de Moho SIEMPRE puede realizar sus propias Pruebas de Remediación Posterior, ya que siempre hay <10 pies cuadrados de moho después de la remediación y, por lo tanto, no hay ley de moho de Florida aplicable.
- Incluso si hay un evaluador de 3a parte que realice pruebas posteriores a la remediación, los remediadores querrán tomar algunas muestras propias para asegurarse de que todo está bien, antes de ... llamar a la inspección de terceros.
- Si bien siempre pueden hacer sus propias pruebas posteriores a la Remediación legalmente sin una licencia de Evaluador, según la Ley de Moho de Florida, para protegerse de los problemas de responsabilidad, los Remediadores necesitan tener licencia y estar asegurados para dicho trabajo.

Copyright© 2019 Certified Mold Free Corp. National Association of Environmentally Responsible Mold Contractors

La Remediación Del Moho Incluye Actividades Preventivas

(5) "Remediación del moho" significa la eliminación, limpieza, desinfección, demolición u otro tratamiento, incluidas las actividades preventivas, de moho o materia contaminada por moho de más de 10 pies cuadrados ...

- La remediación del moho según lo definido por la Ley de Moho de Florida es más que la simple eliminación del moho, abarca actividades preventivas que incluyen tanto la aplicación de desinfectantes (biocidas) como el secado.
- Como casi siempre hay 10 pies cuadrados de moho después de una fuga de agua, la mitigación del daño por agua es generalmente una remediación de moho ilegal, a menos que sea realizada por un Remediador de Moho con licencia.



Los Remediadores No Necesitan Evaluadores Para Protocolos/Inspecciones Iniciales

Tenga en cuenta que: No hay Normas o Leyes de Moho de Florida que requieran que los Remediadores de Moho involucren a los Evaluadores de Moho como es el caso en Tejas y NY.

Los Remediadores de Moho pueden hacer sus propias inspecciones iniciales (no "Evaluaciones" iniciales) y escribir sus propios Protocolos ... o sus Presupuestos de Remediación.

Los remediadores no pueden tomar muestras iniciales. ¿Con qué frecuencia se requiere realmente una prueba/muestra inicial? Encuentre la humedad, encuentre el moho.



Copyright© 2019 Certified Mold Free Corp. National Association of Environmentally Responsible Mold Contractors

Los Remediadores No Necesitan Evaluadores Para La Verificación Posterior A La Remediación

- No hay nada en la Ley de Moho de Florid a que indique que un Remediador de Moho deba realizar:
  - Una Evaluación Inicial/Desarrollo de Protocolo o
  - Pruebas Posteriores a la Verificación de la Remediación.
- Sin embargo, los Evaluadores de Moho pueden proporcionar un servicio valioso para ayudar a identificar la ubicación del moho, así como proporcionar certeza después de la remediación de que el moho ha sido correcta y completamente corregido.
- Pero estos valiosos servicios deben ser vendidos tanto a los Propietarios como a los Remediadores.
- Proporcionamos orientación / sugerencias en cuanto a las mejores maneras para que los Evaluadores de Moho se hagan indispensables tanto para los propietarios como para los Remediadores y hagan más $$.



Copyright© 2019 Certified Mold Free Corp. National Association of Environmentally Responsible Mold Contractors

CUATRO TIPOS DE TRABAJOS DE MOHO



Cuatro Tipos De Trabajos De Moho

El trabajo de moho se puede clasificar en cuatro tipos principales:

- Transacciones inmobiliarias.
- Reclamaciones de seguros (daños por agua/moho).
- Inspecciones generales de moho/oficinas/remediación.
- Evaluación/remediación de hogares de personas altamente sensibles al moho



Copyright© 2019 Certified Mold Free Corp. National Association of Environmentally Responsible Mold Contractors

Transacciones Inmobiliarias

En las transacciones inmobiliarias, el moho a menudo se cubre/ oculta y a menudo requiere más pruebas y técnicas especiales que un trabajo general de moho para el hogar u oficina.



Reclamaciones de Seguros

En las Reclamaciones de Seguros, el trabajo tiene sus propias especificaciones, como la identificación de:

- El momento del daño.
- ¿Es a largo plazo? ¿O a corto plazo?
- La pérdida, ¿está cubierta o no?
- ¿Cuál es la causa/origen de la pérdida?
- Los daños, ¿son permanentes o no?
- ¿Puede restaurar el secado a la condición antes de la pérdida?



Copyright© 2019 Certified Mold Free Corp. National Association of Environmentally Responsible Mold Contractors

Hogar/Oficina General



Cuando se trata de trabajos generales del hogar/oficina, estos suelen ser más pequeños y/o más simples que los trabajos de reclamo de seguros ... por debajo del deducible del seguro.

El moho generalmente está limitado, y es un trabajo sencillo en comparación con los trabajos inmobiliarios o de seguros.

Sin embargo, tiene problemas/preocupaciones específicas que deben abordarse.

Copyright© 2019 Certified Mold Free Corp. National Association of Environmentally Responsible Mold Contractors

Ocupantes Súper Sensibles

En el caso de los **Ocupantes Súper Sensibles**, el muestreo de aire a menudo no detectará la causa de la irritación. Se requieren técnicas especiales de evaluación.

En este curso solo hablaremos sobre estas técnicas especiales de evaluación de forma general.

Sin embargo, es importante protegerse de las responsabilidades en estas situaciones. Muchas de estas personas están enfermas de problemas no relacionados con el moho, pero generalmente culpan al moho y luego demandan al contratista de moho por enfermarlos. Todo por dinero, ¿cierto?

Puede encontrar más información en el sitio web del Dr. Rosen www.SurvivingMold.org.



Copyright© 2019 Certified Mold Free Corp. National Association of Environmentally Responsible Mold Contractors



CONCLUSIONES DE LA SECCIÓN

Inspeccione y/o Remedie con Confianza

Al final de la capacitación, usted (Evaluador y/o Remediador) podrá inspeccionar/examinar con confianza el moho, escribir protocolos de remediación y realizar la remediación de moho de forma segura (incluida la prevención de moho) para:

- Transacciones inmobiliarias.
- Reclamaciones de seguro (daños por agua/moho).
- Inspecciones generales de moho/oficinas/remediación.
- Además de comprender algunas de las complicaciones que existen cuando trata con clientes suprasensibles.



Copyright© 2019 Certified Mold Free Corp. National Association of Environmentally Responsible Mold Contractors